



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 20 janvier 2026

LA SCPI ESPRIT HORIZON ACQUIERT UN PREMIER ACTIF À TOURCOING, DANS UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

Spirit REIM Services annonce la première acquisition de sa SCPI Esprit Horizon avec l'achat d'un bâtiment d'activité situé à Tourcoing (59), au sein de la ZAC de l'Union.



© Mathieu Dréan

L'actif est composé d'un bâtiment de 1 261 m², divisé en trois cellules (A1, A2, A3) sur deux niveaux. Il comprend 29 emplacements de stationnement extérieurs, une voie de circulation privative et des espaces verts. Le bâtiment est également doté de deux bornes de recharge pour véhicules électriques et d'une toiture prééquipée pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

Occupé par GRDF, ce bâtiment s'inscrit dans une démarche environnementale en cohérence avec la stratégie de labellisation ISR portée par la SCPI Esprit Horizon.

Situé à la jonction de Tourcoing, Roubaix et Wattrelos, au cœur de la ZAC de l'Union, l'actif prend place dans un quartier en profonde mutation, porté par un ambitieux projet de renouvellement urbain piloté par la Métropole Européenne de Lille. Ce territoire allie mixité urbaine, ambition environnementale et dynamique économique, dans un environnement en reconversion bénéficiant d'une excellente accessibilité, notamment via le métro et les projets de mobilité à venir.

« Cette acquisition illustre parfaitement la stratégie d'Esprit Horizon : investir dans des actifs durables, bien localisés et porteurs de sens. La ZAC de l'Union est un exemple concret de reconversion urbaine réussie, et nous sommes fiers d'y contribuer à travers un actif aligné avec nos engagements ESG. » Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.



**L'acquisition présentée s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds géré par Spirit REIM Services, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.*

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80

www.spirit-reim-services.fr

www.esprit-horizon.fr